

Решение

члена ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании членов ТСН «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337), проводимом в форме очно-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1 (далее – многоквартирный дом).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж цокольный, помещение подземного паркинга.

Дата и время проведения очной части общего собрания – **27 октября 2023 г., начало в 19 час. 30 мин.** (регистрация участников общего собрания начинается за 15 минут до начала общего собрания).

Дата начала приёма решений собственников помещений: 27 октября 2023 года, 19 час. 30 мин.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 22 ноября 2023 года, 12 час. 00 мин.

Собственник: _____

(*ФИО собственника*)

Представитель собственника: _____

(*ФИО представителя собственника, дата и № доверенности*)

Сведения о помещениях, принадлежащих собственнику, и реквизитах документов, подтверждающих право собственности на помещения:

| Наименование и номер помещения | Общая площадь, кв. м | Доля в праве собственности на помещение | Размер доли собственника в праве общей собственности | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности |
|--------------------------------|----------------------|---|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

1.1. Избрать председателем общего собрания: Шумилова Алексея Николаевича (собственника кв. № 119).

| | | |
|-----------|---------------|--------------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|

1.2. Избрать секретарём общего собрания Грузинову Марину Владимировну (собственника квартиры 197 многоквартирного дома).

| | | |
|-----------|---------------|--------------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|

1.3. Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

1.3.1. Алпатова Екатерина Петровна (собственник кв. № 33);

1.3.2. Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник кв. № 49);

1.3.3. Яценко Виктор Анатольевич (собственник кв. № 41).

| | | |
|-----------|---------------|--------------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|

Вопрос № 2. Об утверждении способа и формы проведения последующих общих собраний собственников в форме очно-заочного голосования, посредством заполнения решений собственников на бумажном носителе.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить способ и форму проведения последующих общих собраний собственников в форме очно-заочного голосования, посредством заполнения решений собственников на бумажном носителе.

| | | |
|-----------|---------------|--------------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|---------------|--------------------|

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений

(подпись)

Вопрос № 3. О недопущении определения какой-либо организации администратором общих собраний собственников ТСН «ЗАПАД».

Решение, поставленное на голосование:

Отказаться от проведения в последующем общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационных систем, в том числе «Электронный дом», «ГИС ЖКХ» и соответственно отказаться от определения Государственного казенного учреждения города Москвы "Дирекции заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Западного административного округа" ИНН: 7729598688 администратором таких общих собраний.

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|

Вопрос № 4. Принять решение на выполнение функций об осуществлении расчетов по начислению платы за жилые и нежилые помещения, коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт и иные услуги силами ТСН ЗАПАД.

Решение, поставленное на голосование:

4.1. Принять решение об осуществлении расчетов по начислению платы за жилые и нежилые помещения, коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт напрямую через ТСН «ЗАПАД».

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|

4.2. Принять решение об осуществлении расчетов через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ (АСУ ЕИРЦ) и заключении соответствующего договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (ГБУ МФЦ города Москвы) ИНН: 7731419456; ОГРН: 5117746050989.

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|

Вопрос № 5. Разрешить ТСН «ЗАПАД» сдавать в аренду помещения, машино-места, содержащиеся за счет денежных средств ТСН «ЗАПАД», собственники которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания с использованием дохода для оплаты общих расходов на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

Решение, поставленное на голосование:

Включить в состав общего имущества нежилые помещения, машино-места собственники, которых не выявлены и не установлены и запись о праве собственности в отношении которых отсутствует в ЕГРН на момент проведения настоящего собрания. Разрешить использование данных помещений ТСН «ЗАПАД» в том числе сдавать в аренду для использования дохода от данных помещений для оплаты общих расходов на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|

Вопрос № 6. Об определении места хранения материалов общего собраний собственников помещений

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений собственников и членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, помещение Правления ТСН «ЗАПАД»

| | | |
|----|--------|-------------|
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности*

_____)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество полностью собственноручно)

« _____ » _____ 2023 года

* Доверенность прилагается

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений

(подпись)